



47171156

Seiscientos treinta y ocho.

abril de 1985, recepcionada por el Consejo Provincial de Ica, cuyo impuesto al Valor del Patrimonio Predial se pagó por todo el año próximo pasado, ascendente a S/. 3.895.00, según el Comprobante de fecha 07 de Mayo último, expedido por el personal del citado Municipio, que también tengo a la vista. - Doy fe! - Lejo aclarado de el visto-rio que la Vendedora firma esta escritura en su domicilio sito en calle Ballas N° 597, de esta ciudad, en la misma fecha. - Doy fe! -
 M. L. Lir. Mera

Caro M.

Seiscientos ochenta y tres.
 Compra-Venta.

Barren Alcantara vda. de Argan.

a

Jorge Barria Zaulier, y esposa.

En Ica, a Veinti-
 siete de Enero de
 mil novecientos
 ochenta y tres, ante
 mi Señor Sul-
 la Palomino, Notario Público de esta Provincia,
 con libretas: electoral N° 22259315; militar
 N° 1141640, y trinitaria N° 6334679, fue
 presente de una parte, doña Barren Ade-
 la Alcantara Benavides vda. de Argan,
 ocupada en atenciones de su casa, de nacio-
 nalidad Chilena, con Carnet de Extranje-
 ria N° E-25120, con la Constancia de

último pago al País, y con Libreta Tributaria N° 3616576; y de la otra parte, con Jorge Soria Coulier, empleado, con libretas: electoral N° 22258498; militar N° 652a-61194, y tributaria N° 8029853, casado; y, su esposa, señora Gladys Olacuen Soria de Soria, ocupada en atenciones de su casa, con libretas: electoral N° 22255393, y tributaria N° 1474791. Los presentes son personas de los dos últimos y supragentes, vecinos de Pisa; y, vecinos de Lima la primera, de tránsito en esta ciudad; todos proceden por su propio derecho, hábiles para contratar, inteligentes en el idioma Castellano, a quienes conozco de fe; así como de haber cumplido con las prescripciones de los artículos treintiocho al cuarentuno de la Ley del Notariado, que entregaron firmada para que su contenido sea elevado a escritura pública, una minuta, en la misma que bajo el número ciento sesentidos agregó a su respectivo legajo, y cuyo tenor literal es como sigue: - Minuta. - señores Notario: Dirase usted extender en su Registro de Escrituras Públicas, una de Compra-Venta, que celebran de una parte, doña Carmen Alcántara Viuda de Sargán, domiciliada en Cayetano Heredia N° 434; Jesús Waid, Lima, a quien se le llama "la Vendedora"; y de la otra parte, los esposos don Jorge Soria Coulier y Gladys Olacuen de Soria, domici-



47171154

Seiscientos treinta y nueve,

liados en la Calle Wolfino N° 223, Pisco Playa,
 Pisco, a los que se les denomina "los comprado-
 res", bajo los terminos siguientes: - Primero. -
 Mediante el presente contrato, la vendedora de
 cuenta real, enajenación perpetua a favor de
 los compradores, la finca urbana de su exclusi-
 va propiedad, constituida por el terreno y la
 fábrica situada en la Calle Wolfino número
 seiscientos treinta y nueve o Lote número cinco, de Pisco
 Playa, ciudad y provincia de Pisco, departamento
 de Ica, con un área superficial de cinco once pun-
 to sesentitis metros cuadrados, enmarcada dentro
 de los siguientes linderos y medidas: al frente
 o sur, la Calle Wolfino, con cinco punto treinta y si-
 te metros lineales; al respaldo o Norte, con la Ca-
 pilla del Puerto, con cinco punto treinta y siete metros
 lineales; por el lado derecho entrado, Este, con el
 Lote número seis, con veinte punto ochenta metros
 lineales; y lado izquierdo entrado, Oeste, con el
 Lote número uno y cuatro, con veinte punto ochenta
 metros lineales. - Fue adquirido a mérito
 de la Escritura Pública de División y Partición,
 otorgada por la misma Vendedora Doña Carmen
 Olaintan viuda de Sergio e hijos, con fecha
 Veintiocho de Octubre de mil novecientos setenta y tres,
 ante el Notario de Lima, Dr. Abraham Velarde
 Sáenz, con mayor área o sean mil cuarenta y
 siete punto sesentitis metros cuadrados, inscri-
 ta a fojas 468 del Tomo 93, Asiento N° N. del
 Registro de la Propiedad Inmóvil de Pisco. -

Dicha área total o global definitivamente fue subdividida constituyendo así nueve sub-lotes o fincas, de acuerdo a los planos y memoria descriptiva elaborados por el Ingeniero Civil don Alberto Avalos Alvarado, debidamente aprobado por Resolución dictada por el Consejo Provincial de Ica, e inscrita en el Registro de la Propiedad Inmueble de esta Provincia. - Segundo. - La venta se reputa ad. corpus y comprende sus entradas y salidas, aires, uso, costumbres, servidumbres, suelo, sub-suelo, vuelos, construcciones y, en general todo cuanto de hecho o por derecho toca y corresponde al bien que se enajena, haciéndose en todo caso mutua y recíproca donación de cualquier exceso o diferencia que pudiera existir y, renuncian a las acciones de dolo, lesión, error y a cualquier otro que trate de invalidar este contrato, además la Vendedora hace constar que dicha propiedad está libre de todo gravamen judicial o extrajudicial, auto o contrato limitativo de dominio, obligándose en todo caso a la evicción y saneamiento de ley. - Tercero. - El precio de la venta pactado es común acordado conforme al tenor del documento privado de Promesa de Venta suscrito por las mismas partes en fecha ocho de agosto de mil novecientos ochenta y cuatro, es la suma total de Cinco Millones de Solos (S/ 5.000.000,00), que la Vendedora declara ya haber recibido de manos de los compradores, en forma total,



47171152

Seisientos cuarenta.

en efectivo y a su entera satisfacción, dando así por cancelado; aclarando ambas partes que el citado valor pagado es el que realmente corresponde a la propiedad que se enajena, conforme ya quedó dicho anteriormente. - Searto. - Compradores y Vendedores se responsabilizan solidariamente al pago de todo impuesto predial, arbitrio o gabela Municipal, impuesto al Valor del Patrimonio Predial, que puedan estar pendientes a la presente fecha. - Quinto. - Los compradores, aceptan los términos de la presente minuta en todas sus partes, dejando aclarado que se encuentran en posesión de la finca que adquieren desde años atrás y, siendo de su cuenta el pago del impuesto de alcabala de Enajenaciones, así como los derechos Notariales. - Usted, señor Notario, agree que las demás cláusulas de ley, en caso de pasar los partes al Registro de la Propiedad Inmueble para su inscripción, mejor dicho la Traslación de Dominio. - Diez y trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y cinco. - Firmado: Luis Benigno Quevedo. - Abogado. - Un sello. - C. de Argán. - J. Sylvia Bouvier. - Gladys Olaveria de Barria. - Inserto. - Declaración Jurada y Liquidación de los Impuestos. - Dato relativo a los centavos. - Vendedor. - Carmen Alcantara con. de Argán. - Cayetano Heredia N.º 434, Jesús María.

Lima. - Comprador. - Jorge María Boulier, es-
 posa. - Molpino N° 223, Pisco Playa. - Datos relati-
 vos al contrato: Compra-Venta. - Fecha: 13 noviem-
 bre 1985. - Datos relativos al bien que se transfiere. -
 ubicación: Calle Molpino N° 223, Pisco Playa. - Pre-
 cio: S/. 5'000.000.00. - al contado. - Determinación de
 la Materia imponible y acotación de los Impuestos. -
 Alcabala de Enajenaciones. - Materia imponible: S/.
 5'000.000.00. - Tres por ciento. - Impuesto: S/. 150.000.00. -
 Total General: Ciento cincuenta mil pesos. - Pisco,
 28 de noviembre de 1985. - Gladys Olachea de Parra. -
 Es el sello del Consejo Provincial de Pisco. - En firmas. -
 Otro. - Impuesto a las Transferencias. - Datos relati-
 vos a los contratantes. - Vendedor. - Carmen Alca-
 tara vda. de Argán. - Bayetano Heredia N° 434,
 Jesús María - Lima. - Comprador. - Jorge María Bou-
 lier, esposa. - Molpino N° 223, Pisco Playa. - Da-
 tos relativos al contrato. - Compra-Venta. - Fecha:
 13 noviembre 1985. - Ubicación del inmueble. - Ca-
 lle Molpino N° 223, Pisco Playa. - Pisco. - Concepto
 y monto del pago. - Alcabala de Enajenaciones de
 Pisco cinco millones o cinco mil intes. - Tres por
 ciento. - Impuesto: I/. 150.00. - Total: Ciento cin-
 cuenta intes. - Fecha de pago: 23 Enero 1986. - Fir-
 ma del Contribuyente: Gladys Olachea de Parra. -
 Recibi conforme: Un sello del Consejo Provincial de
 Pisco. - Cancelado. - Oficina Rentas. - una firma
 ilegible. - Otro sello del mismo Municipio. - otra
 firma ilegible. - Conclusión. - Instruidos los
 contratantes del tenor y fines de la presente escritura,



AN 47171150

Servicios sucesorios

por la lectura que a toda ella les hice, después de lo cual se afirmaron, ratificaron y la firmaron en la misma fecha. - Constancia. - Yo el Notario doy constancia que tengo a la vista la Declaración Jurada de Aduelamiento respecto al bien que se enajena, que figura a nombre de la vendedora, con mayor área y valor, su fecha 10 de Mayo de 1985, expedida por el Consejo Provincial de Pisco, cuyo Impuesto al Valor del Patrimonio Predial se pagó por todo el año próximo pasado, ascendente a S/. 58.482.00, según el Comprobante de pago. También 10 de Mayo último, expedido por el personal del citado Municipio, que también tengo a la vista. -
Doy fe. =

R. de Bergam

Ricardo Tacuri

G. de la Cruz

not.

Expedido al Pisco, a Veintiocho de Mayo de mil novecientos ochenta y cinco. -
Yo el Notario, don Julio Medina Flores de Córdova, al

Expedido al Pisco, a Veintiocho de Mayo de mil novecientos ochenta y cinco. -
Yo el Notario, don Julio Medina Flores de Córdova, al

Expedido al Pisco, a Veintiocho de Mayo de mil novecientos ochenta y cinco. -
Yo el Notario, don Julio Medina Flores de Córdova, al

Expedido al Pisco, a Veintiocho de Mayo de mil novecientos ochenta y cinco. -
Yo el Notario, don Julio Medina Flores de Córdova, al

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 354

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°183 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 27 DE ENERO DE 1,986; QUE OTORGA: DON CARMEN ALCANTARA VDA. DE DERGAN; A FAVOR DE: DON JORGE SARRIA TOULIER Y ESPOSA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: HECTOR SULCA PALOMINO, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL BIENIO 1,985 – 1,986, FOLIO N° 638 AL FOLIO N° 641, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 07 (SIETE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): HECTOR ADOLFO SULCA PUPPI, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 22259317. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 626 DE FECHA 08 DE AGOSTO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 971785, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 19 DE AGOSTO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR